

## EGZEMPLARZ 2

MARAT Budownictwo Zabytkowe i Współczesne  
ul. Tadeusza Kościuszki 92  
96-126 Godzianów  
tel. 601-692-248  
kontakt@marat-budownictwo.pl, www.marat-budownictwo.pl

### PROJEKT BUDOWLANY

WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU IZOLACJI  
I RENOWACJI MURÓW PRZYZIEMIA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. Wniebowzięcia  
NMP W SUSERZU



Kategoria obiektu budowlanego: X – kościoły

#### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: Suserz 54  
gm. Szczawin Kościelny  
Obręb: Suserz 0035  
Jednostka ewidencyjna: Szczawin Kościelny  
Działka ewidencyjna: 309

#### INWESTOR

Parafia Rzymsko – Katolicka  
Wniebowzięcia NMP  
w Suserzu

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Andrzej Bonarski uprawnienia bud. SWK/0004/PWBKb/18	
EKSPERTYZA TECHNICZNA	mgr inż. bud. Wojciech Marat uprawnienia bud. LOD/3405/WBKb/17 PSMB 88/2021	

#### OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - SZKIC SYTUACYJNY  
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

*Załącznik do decyzji nr 134/2024  
z dn. 25.03.2024r. DR.5142.60.2024*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
*Joanna Sobierajska*  
Kierownik Delegatury w Płocku

LUTY 2024

SPIS TREŚCI	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa</b>	
1.	DANE OGÓLNE..... 6
1.1.	Inwestor..... 6
1.2.	Lokalizacja..... 6
1.3.	Podstawa opracowania ..... 6
1.4.	Przedmiot zamierzenia budowlanego ..... 7
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ..... 7
2.1.	Położenie działki i ukształtowanie terenu ..... 7
2.2.	Istniejąca zabudowa ..... 7
2.3.	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych ..... 7
2.4.	Istniejący układ komunikacyjny..... 7
2.5.	Istniejące uzbrojenie terenu..... 7
2.6.	Rozbiórka obiektów istniejących ..... 7
2.7.	Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania ..... 7
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI..... 7
3.1.	Zabudowa ..... 7
3.1.1.	Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie ..... 7
3.1.2.	Odległość budynku od drogi..... 8
3.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi..... 8
3.2.1.	Sposób odprowadzenia ścieków ..... 8
3.2.2.	Zbiornik retencyjny na wody opadowe z instalacją kanalizacji deszczowej..... 8
3.2.3.	Miejsce postojowe dla pojazdu osobowego ..... 8
3.2.4.	Miejsca gromadzenia odpadów stałych ..... 8
3.2.5.	Ogrodzenie ..... 8
3.3.	Projektowany układ komunikacyjny..... 8
3.4.	Sposób włączenia do drogi publicznej..... 8
3.5.	Sieci i urządzenia, uzbrojenie terenu ..... 8
3.6.	Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni ..... 8
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... 8	
INFORMACJE I DANE..... 8	
3.7.	Warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy..... 8
3.8.	Ochrona zabytków..... 9
3.9.	Wpływ eksploatacji górniczej ..... 9
3.10.	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia ..... 9
3.11.	Prawo wodne..... 9
3.12.	Ochrona przyrody..... 9
4.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI ..... 9
4.1.	Parametry techniczne dróg pożarowych..... 9
4.2.	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę..... 9
5.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I ROBÓT BUDOWLANÝCH..... 9
5.1.	Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów ..... 9
5.2.	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej ..... 9
6.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ..... 10



SZKIC

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa**

Nazwa rysunku	Skala:	Nr strony
MAPA ZASADNICZA	1:500	11
SZKIC SYTUACYJNY (RYS. IA.01)	1:500	12

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – część opisowa**

1. DANE OGÓLNE.....	14
1.1. Inwestor.....	14
1.2. Lokalizacja.....	14
1.3. Podstawa opracowania .....	14
2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	14
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....	14
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	14
Wg załączonej inwentaryzacji. ....	14
4.1. Wygląd zewnętrzny .....	14
4.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji .....	14
4.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikający z wymaganych przepisami szczeólnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń decyzji o warunkach zabudowy .....	14
4.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko .....	14
4.3.2. Ocena oddziaływania na obszarze NATURA 2000 .....	14
4.3.3. Ustalenia w decyzji o warunkach zabudowy w zakresie części architektoniczno- budowlanej .....	14
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU .....	15
5.1. Kubatura (na podst. inwentaryzacji z 2016r.) .....	15
5.2. Zestawienie powierzchni (na podst. inwentaryzacji z 2016r.) .....	15
5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica (na podst. inwentaryzacji z 2016r.) .....	15
5.4. Liczba kondygnacji (na podst. inwentaryzacji z 2016r.) .....	15
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	15
6.1. Opinia geotechniczna .....	15
6.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego .....	15
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	15
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	15
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHRAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	15
9.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	16
9.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia: .....	16
9.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków .....	16
9.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych .....	16
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	16
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	16
9.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się: .....	16
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: .....	16

10. ANALIZA TECHNICZNYCH ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE .....	16
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	16
12. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	17
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	17
14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU .....	17
15. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. WNIĘBOWZIĘCIA NMP W SUSZERZU POLEGAJĄCEGO .....	17

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – część rysunkowa**

Nazwa rysunku	Skala:	Nr strony
SCHEMAT NAPRAW – PRZEPONA POZIOMA (RYS. A.01)	1:100	19
SCHEMAT NAPRAW – TYNKI RENOWACYJNE (RYS. A.02)	1:100	20
SCHEMAT IDEOWY WYKONANIA NAPRAW (RYS. A.03)	1:20	21

**SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	Nr strony
1. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego istniejącego budynku kościoła	23-26
2. Ekspertyza mykologiczno – budowlana murów przyziemia kościoła	27-62
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane	63-65
4. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów biorących udział w opracowaniu projektu	66
5. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.	67,68, 70-73
6. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	69,74



MARAT Budownictwo Zabytkowe i Współczesne  
ul. Tadeusza Kościuszki 92  
96-126 Godzianów  
tel. 601-692-248  
kontakt@marat-budownictwo.pl, www.marat-budownictwo.pl

## PROJEKT BUDOWLANY ELEMENT I – SZKIC SYTUACYJNY

WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU IZOLACJI  
I RENOWACJI MURÓW PRZYZIEMIA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. WNIĘBOWZIĘCIA  
NMP W SUSERZU


Kategoria obiektu budowlanego: X – kościoły

### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: Suserz 54  
gm. Szczawin Kościelny  
Obręb: Suserz 0035  
Jednostka ewidencyjna: Szczawin Kościelny  
Działka ewidencyjna: 309

### INWESTOR

Parafia Rzymsko – Katolicka  
Wniebowzięcia NMP  
w Suserzu

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Andrzej Bonarski uprawnienia bud. SWK/0004/PWBKb/18	

### OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - SZKIC SYTUACYJNY  
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
  
ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

LUTY 2024

## I. SZKIC SYTUACYJNY – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Inwestor

Parafia Rzymsko – Katolicka Wniebowzięcia NMP w Suserzu

#### 1.2. Lokalizacja

Działka: 309  
Obręb: Suserz 0035  
Jednostka ewidencyjna: Szczawin Kościelny  
Suserz 54  
gm. Szczawin Kościelny

#### 1.3. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm).
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- inwentaryzacja kościoła autorstwa inż. Ryszarda Sobczyńskiego oraz mgr inż. Arkadiusza Kamińskiego z dnia 05.05.2016r. (dalej „inwentaryzacja z 2016r.”),
- wkładka do karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa (dalej „karta ewidencyjna”),
- informacja o budynku uzyskana w toku przeprowadzonego wywiadu z użytkownikiem,
- ekspertyza mykologiczna – budowlana murów przyziemia kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Suserzu, gm. Szczawin Kościelny wykonana przez MARAT Budownictwo Zabytkowe i Współczesne.

#### **1.4. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji i renowacji murów przyziemia Kościoła Parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Suserzu.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **2.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu**

Działka nr ewid. gruntu nr 309 w granicach opracowania leży na wysokości od ok. 974m n.p.m. – 100,85m n.p.m., działka jest położona w msc. Suserz, gm. Szczawin Kościelny. Teren sąsiaduje:

- od południowego wschodu z niezabudowaną działką o nr ewid. gruntu 248/4,
- od północy i zachodu z działką nr ewid. gruntu 242/3, będącą częścią całego kompleksu kościelnego,
- od północnego wschodu z działką drogową nr ewid. gruntu 175 (droga krajowa nr 573).

#### **2.2. Istniejąca zabudowa**

Przedmiotowa działka o nr 309 w granicach opracowania jest zabudowana przedmiotowym budynkiem Kościoła Parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Suserzu.

#### **2.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych**

Teren inwestycji posiada urządzoną zieleń oraz istniejące utwardzenie terenu.

#### **2.4. Istniejący układ komunikacyjny**

Działka posiada połączenie komunikacyjne z drogą publiczną krajową nr 573 nr ewid. działki 175 poprzez istniejącą zjazd.

#### **2.5. Istniejące uzbrojenie terenu**

Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

#### **2.6. Rozbiórka obiektów istniejących**

Nie dotyczy.

#### **2.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania**

Budynek Kościoła Parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP przeznacza się do dalszego użytkowania - bez zmian.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **3.1. Zabudowa**

Nie dotyczy.

##### **3.1.1. Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie**

Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian. Budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi wobec powyższego nie wykonuje się analizy nasłonecznienia dla przedmiotowego budynku. Warunek nasłonecznienia dla sąsiedniego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 242/3 zawarty w §60 ust. 1 i 2 warunków technicznych jest spełniony, gdyż istniejący budynek kościoła nie będzie powodował ograniczenia nasłonecznienia w taki sposób, aby czas nasłonecznienia przynajmniej jednego pokoju w tym budynku był krótszy niż 3 godziny w dniach równonocy w godzinach między 7.00 a 17.00.



Budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 242/3 jest w odległości 35,80m od przedmiotowego kościoła. Wysokość kościoła wynosi ok. 18,0m, wobec tego zgodnie z §13 ust. 2 warunków technicznych wysokość przesłaniania wynosi 18,0m. Istniejący budynek mieszkalny zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącego budynku kościoła znajduje się w odległościach większych niż wysokość przesłaniania (brak przesłaniania).

**3.1.2. Odległość budynku od drogi**

Budynek kościoła zlokalizowany jest 25,0 m od krawędzi drogi krajowej zlokalizowanej nr działki ewid. 175 – bez zmian.

**3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

**3.2.1. Sposób odprowadzenia ścieków**

Nie dotyczy.

**3.2.2. Zbiornik retencyjny na wody opadowe z instalacją kanalizacji deszczowej**

Nie dotyczy. Wody opadowe są rozsączane na terenie biologicznie czynnym – bez zmian.

**3.2.3. Miejsce postojowe dla pojazdu osobowego**

Nie dotyczy.

**3.2.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy.

**3.2.5. Ogrodzenie**

Istniejące – bez zmian.

**3.3. Projektowany układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny na działce pozostaje bez zmian.

**3.4. Sposób włączenia do drogi publicznej**

Istniejący zjazd na drogę krajową nr 573 – bez zmian.

**3.5. Sieci i urządzenia, uzbrojenie terenu**

Budynek kościoła wyposażony jest w instalację elektryczną.

**3.6. Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostaje bez zmian.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Powierzchnia zabudowy	362,20[m]
Powierzchnia użytkowa	306,30[m]
Wymiary zewnętrzne (bryła budynku)	
Elewacja frontowa	13,60 [m]
Elewacja boczna	30,35 [m]

**INFORMACJE I DANE**

**3.7. Warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy**

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.



### **3.8. Ochrona zabytków**

Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP jest wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 447/62 z 23.03.1962.

### **3.9. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

### **3.10. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy obejmującym ochroną zabagnioną dolinę rzeki Przysowy o charakterze naturalnym, z łąkami i grupami drzew i zakrzaczami, planowana inwestycja nie narusza zapisów Uchwały Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie ochrony krajobrazu w województwie płockim.

### **3.11. Prawo wodne**

Planowana inwestycja nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych. Położona jest poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

### **3.12. Ochrona przyrody**

Teren objęty inwestycją znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

## **4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian.

### **4.1. Parametry techniczne dróg pożarowych**

Bez zmian.

### **4.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Bez zmian.

## **5. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Brak.

### **5.1. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów**

Nie dotyczy.

### **5.2. Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej**

Nie dotyczy.

**6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu w wyniku planowanej inwestycji pozostanie bez zmian – planowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę obszaru oddziaływania.

Godzianów, luty 2024

Opracował:

mgr inż. Andrzej Bonarski  
upr. bud. nr SWK/2004/PWBKb/18  
do projektowania, kierowania  
i nadzorowania oraz ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W BŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 70 71, fax 262 70 99

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Bonarski  
upr. bud. nr SWK/0004/PWBKb/18

*AB*

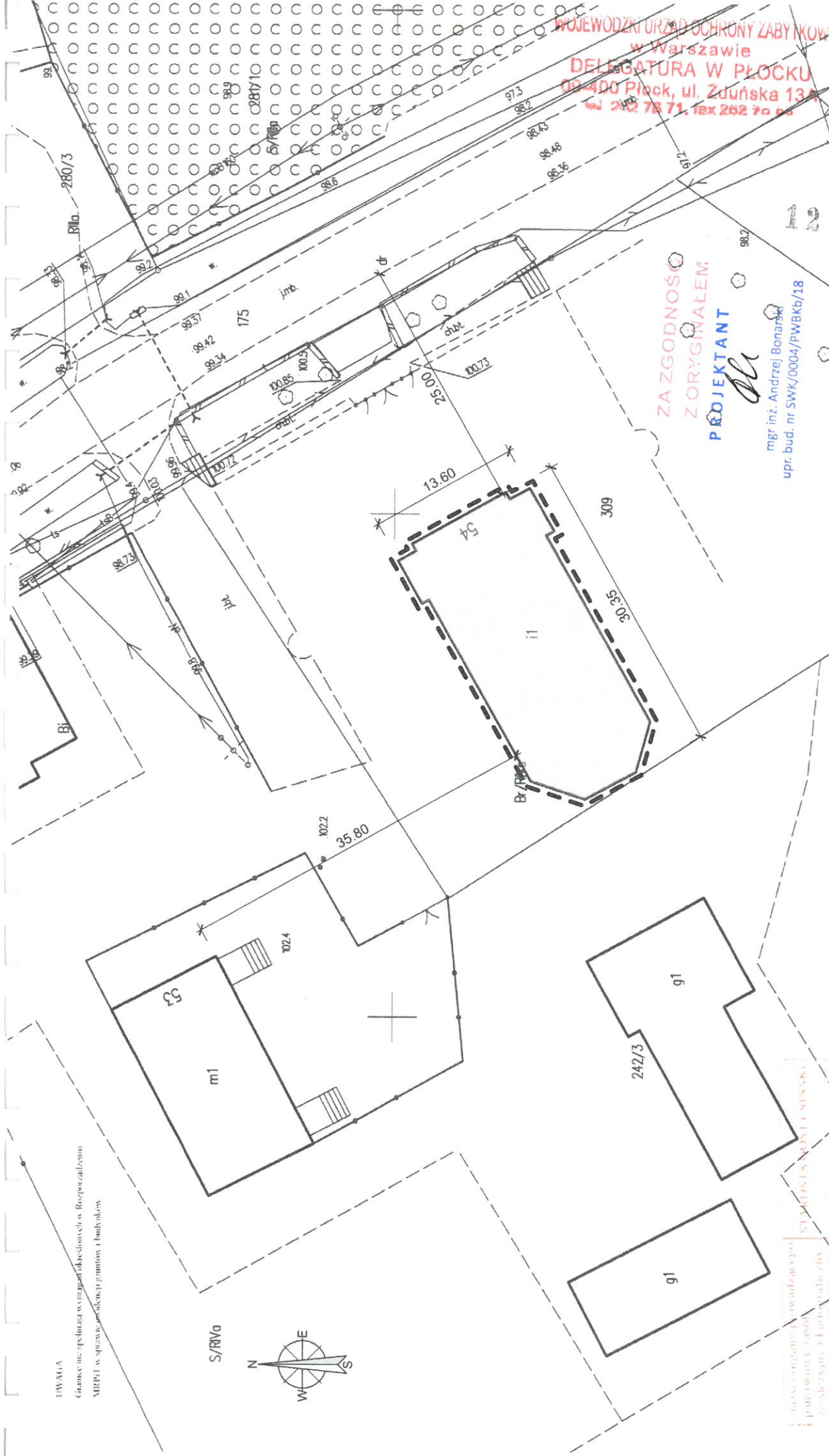
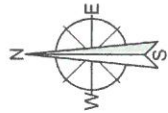
*Skala: 1:500*  
*Wzrost: 1,80m*  
*Waga: 70kg*  
*Wzrost: 1,80m*  
*Waga: 70kg*

STANOWISKO INŻYNIERSKI	ok. 06.02.2019. 2019
Słowa opisane i prowadzące	Kopia mapy
podstawowy zasób	20.02.2019
główny zasób	20.02.2019
identyfikator ewolucyjny	15.02.2019
materialny zasób	15.02.2019
Słowa materialu zasobu	15.02.2019
Data wykonania kopii	15.02.2019
materialu do zasobu	15.02.2019
Imię, nazwisko i podpis	Monika Andrzejewska
osoby reprezentującej organ	Podpisany w Wydziale Geodazji

UWAGA

Głównie nie spełniają wymogów określonych w Rozporządzeniu ARPiP w sprawie oceny ryzyka pożarów i burz.

S/RVA



ZA ZGODNOŚĆ  
ZORYGNAŁEM  
PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Bonarski  
upr. bud. nr SWK/0004/PWBKb/18

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA
- OBSZAR OPRACOWANIA

NAMNA:	NR RYS:	IA.01
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU IZOLACJI I RENOWACJI MUROW PRZYZIEMIA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. WNEBOWIECIA NMP W SUSZERZU, GM. SZCZAWIN KOŚCIELNY	SKALA:	1:500
ADRES OBIEKTU: SUSZERZ, GM. SZCZAWIN KOŚCIELNY, DZ. GEOD. NR 309	DATA:	LUTY 2024
PRZEDMIOT: SZKIC SYTUACYJNY	PODPIŚ:	
OPRACOWAŁ: mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	NR UPRAWNIEN:	SWK/0004/PWBKb/18

STANOWISKO  
ak. 06.02.2024  
Kopia mapy  
20.02.2024  
13.02.2024  
Monika  
Podpisana w Wydziale Geodezji  
Urząd Gminy Szczawin Kościelny



MARAT Budownictwo Zabytkowe i Współczesne  
ul. Tadeusza Kościuszki 92  
96-126 Godzianów  
tel. 601-692-248  
kontakt@marat-budownictwo.pl, www.marat-budownictwo.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

### ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU IZOLACJI I RENOWACJI MURÓW PRZYZIEMIA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. WNIEBOWZIĘCIA NMP W SUSERZU



Kategoria obiektu budowlanego: X – kościoły

#### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: Suserz 54  
gm. Szczawin Kościelny  
Obręb: Suserz 0035  
Jednostka ewidencyjna: Szczawin Kościelny  
Działka ewidencyjna: 309

#### INWESTOR

Parafia Rzymsko – Katolicka  
Wniebowzięcia NMP  
w Suserzu

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Andrzej Bonarski uprawnienia bud. SWK/0004/PWBKb/18	
EKSPERTYZA TECHNICZNA	mgr inż. bud. Wojciech Marat uprawnienia bud. LOD/3405/WBKb/17 PSMB 88/2021	

#### OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - SZKIC SYTUACYJNY  
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

LUTY 2024

STAROSTA GOSTYNIŃSKI  
09-500 Gostynin  
ul. Dmowskiego 13  
- 2 -

Projekt budowlany zatwierdzony  
decyzją o pozwoleniu na budowę  
rozbiórka/wykonanie robót budowlanych

Nr ..... 77/2024 .....  
z dnia 16. 04. 2024 r.

**I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. DANE OGÓLNE**

**1.1. Inwestor**

Parafia Rzymsko – Katolicka Wniebowzięcia NMP w Suserzu

**1.2. Lokalizacja**

Działka: 309  
Obręb: Suserz 0035  
Jednostka ewidencyjna: Szczawin Kościelny  
Suserz 54  
gm. Szczawin Kościelny

**1.3. Podstawa opracowania**

Wg pkt. 1.3 z elementu I

**2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

X – kościoły

**3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Aktualny sposób użytkowania – kościół – pozostaje bez zmian.

**4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Wg załączonej inwentaryzacji.

**4.1. Wygląd zewnętrzny**

Wg załączonej inwentaryzacji.

**4.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji**

Wg załączonej inwentaryzacji.

**4.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikający z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń decyzji o warunkach zabudowy**

Nie dotyczy.

**4.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Nie wymagana.

**4.3.2. Ocena oddziaływania na obszarze NATURA 2000**

Nie wymagana.

**4.3.3. Ustalenia w decyzji o warunkach zabudowy w zakresie części architektoniczno-budowlanej**

Nie dotyczy.



## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

### 5.1. Kubatura (na podst. inwentaryzacji z 2016r.)

Kubatura brutto [m <sup>3</sup> ]
4689,0

### 5.2. Zestawienie powierzchni (na podst. inwentaryzacji z 2016r.)

Powierzchnia zabudowy	362,20[m]
Powierzchnia użytkowa	306,30[m]

### 5.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica (na podst. inwentaryzacji z 2016r.)

Wymiary zewnętrzne (bryła budynku)	
Elewacja frontowa	13,60 [m]
Elewacja boczna	30,35 [m]
Wysokość budynku maksymalna (mierzona od poziomu terenu przed wejściem do najwyższego punktu wieży)ok. 18,00 [m]	

### 5.4. Liczba kondygnacji (na podst. inwentaryzacji z 2016r.)

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1  
Liczba kondygnacji podziemnych: 1 (na części zachodniej)

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 6.1. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ dla inwestycji przyjęto:

- I kategorię geotechniczną
- Proste warunki gruntowe
- Stwierdzono obszar gruntów piaszczysto-żwirowych, warunki gruntowe dobre. Stwierdzono okresowe występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych.

### 6.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie na fundamentach bezpośrednich – bez zmian.

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 0

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHRAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy planowanych pracach budowlanych nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

Zastosowane w projekcie materiały, proponowane rozwiązania techniczne nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego, ani żadnych innych zakłóceń.

Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – stan po realizacji inwestycji pozostanie bez zmian.

**9.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

**9.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia:**

Nie dotyczy.

**9.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków**

Nie dotyczy

**9.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych**

Rozsączanie na terenach biologicznie czynnych na własnej działce.

**9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

**9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

**9.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Zastosowane w projekcie materiały, proponowane rozwiązania techniczne nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego, ani żadnych innych zakłóceń.

**9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE**

Nie dotyczy.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy.



**12. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Nie dotyczy.

**13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

**14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU**

Nie dotyczy.

**15. PROGRAM WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU IZOLACJI I RENOWACJI MURÓW PRZYZIEMIA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. WNIEBOWZJĘCIA NMP W SUSZERZU**

- a) elewację w strefie cokołowej oczyścić z glonów i porostów a następnie spryskać preparatem BFA firmy Remmers,
- b) skuć zawilgocony i zasolony tynk cokołu i powyżej cokołu w miejscach degradacji. Skuty tynk zutylizować,
- c) po skuciu tynku, i wykonaniu izolacji mury pozostawić na okres 6-12 miesięcy w celu naturalnego odparowywania wilgoci,
- d) usunąć spoiny na głębokość ok. 1,50cm. Następnie wypełnić je spoiną FM SAN,
- e) na tak przygotowane podłoże, wykonać obrzutkę zaprawą SP PREP,
- f) po wykonaniu obrzutki nałożyć tynk renowacyjny SP TOP WHITE,
- g) wykonać przerwę technologiczną ok 30 dni i nałożyć szpachlę SP TOP Q2,
- h) nowe tynki malować farbą o dużej dyfuzyjności pary wodnej Color SP,
- i) wybrać kruszywo wokół kościoła i usunąć folię kubełkową,
- j) wykonać przeponę poziomą Kiesolem lub Kiesolem C (Remmers). Ze względu na znaczną grubość murów, prace iniekcyjne należy powierzyć firmie z długoletnim doświadczeniem. Nie używać do iniekcji preparatów w których składzie są zaczyny cementowe. Przeponę wykonywać niskociśnieniowo,
- k) po wchłonięciu się preparatu iniekcyjnego otwory iniekcyjne wypełnić zaprawą bezskurczową BSP 3 (Remmers),
- l) po skuciu tynków oczyścić mury poniżej gruntu i wyrównać podłoże, następnie nałożyć szlam MB2K firmy Remmers w dwóch warstwach. Szlam ma wystawać powyżej gruntu ok. 8-10cm,
- m) na wykonany szlam nałożyć XPS o grubości 2,0cm jako warstwę osłonową i termoizolacyjną, następnie można wykorzystać folię kubełkową, ale należy ją obciążyć tak, żeby nie wystawała powyżej gruntu,
- n) po wykonaniu izolacji do zasypania wykopu wokół kościoła wykorzystać istniejące kruszywo.

**15.1 Zastrzeżenia**

- a) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z autorem opracowania w celu wyjaśnienia i ewentualnego uściślenia technologii prac,
- b) wszystkie niejasności powinny być wyjaśnione w okresie dwóch miesięcy od dnia otrzymania opracowania,

- c) dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych.
- d) wszystkie środki chemiczne i pozostałe wyroby budowlane powinny posiadać ważne aprobaty i stosowne certyfikaty,
- e) preparaty do renowacji i izolacji murów powinny posiadać certyfikat WTÅ,
- f) wszystkie prace uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Płocku.

Godzianów, luty 2024

Opracował:

mgr inż. Andrzej Bonarski  
upr. bud. nr SWK/0000/PWBKb/18  
do projektowania, kierowania  
i nadzorowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



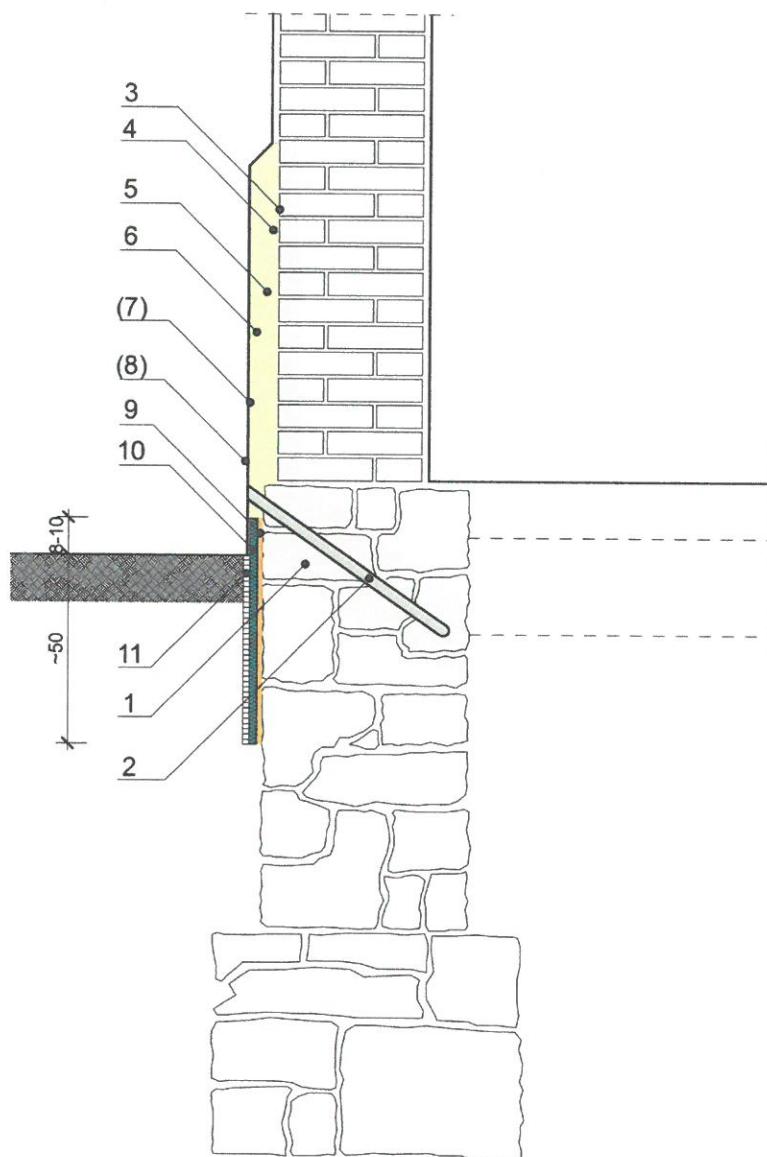
# Schemat ideowy wykonania napraw schemat wykonawczy

21

## Tynkowanie murów tynkiem renowacyjnym oraz przepona pozioma od zewnątrz przeciw wilgoci kapilarnej

Rysunek nie wyczerpuje wszystkich aspektów technicznych zagadnienia.

Integralną część powyższego rysunku stanowią instrukcje techniczne poszczególnych materiałów.  
Szczegółowych informacji udzielają nasi Doradcy Techniczni i Przedstawiciele Techniczno-Handlowi.



1. Przepona pozioma AquaFin-F
2. Wypełnienie otworów Asocret-BM
3. Neutralizacja soli Esco-Fluat
4. Obrzutka półkryjąca z zaprawy cementowej z dodatkiem Asoplast-MZ
5. Wyrównanie podłoża Thermopal-GP11
6. Tynk renowacyjny Thermopal-SR24
7. Szpachla wapienno-trachitowa Thermopal-FS33
8. Powłoka malarska dyfuzyjna Tagosil-G i np. Tagosil-Profi (opcja)
9. Szlam MB2K Remmers w dwóch warstwach
10. XPS o grubości 2,0cm
11. Folia kubłkowa docięta do poziomu gruntu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
00-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 76 71, fax 262 70 00

Przepona pozioma: metoda ciśnieniowa  
Średnica otworów: 12 - 18 [mm]  
Nachylenie: 0 - 30°  
Głębokość: gr. muru minus 8 [cm]  
Rozstaw: 10 - 20 [cm]

NAZWA: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU IZOLACJI I RENOWACJI MURÓW PRZYZIEMIA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. WNIEBOWZWIĘCIA NMP W SUSZERZU, GM. SZCZAWIN KOŚCIELNY		NR RYS. A.03
ADRES OBIEKTU: SUSZERZ, GM. SZCZAWIN KOŚCIELNY, DZ. GEOD. NR 309		SKALA: 1:20
PRZEDMIOT: SCHEMAT IDEOWY WYKONANIA NAPRAW		DATA: LUTY 2024
OPRACOWAŁ:	mgr inż. bud. WOJCIECH MARAT	NR UPRAWNIENI: LOD/3405/WBKb/17
	mgr inż. ANDRZEJ BONARSKI	SWK/0004/PWBKb/18
		PODPIS: 

MARAT Budownictwo Zabytkowe i Współczesne  
ul. Tadeusza Kościuszki 92  
96-126 Godzianów  
tel. 601-692-248  
kontakt@marat-budownictwo.pl, www.marat-budownictwo.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

### ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU IZOLACJI  
I RENOWACJI MURÓW PRZYZIEMIA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. WNIĘBOWZIĘCIA  
NMP W SUSERZU



Kategoria obiektu budowlanego: X – kościoły

#### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: Suserz 54  
gm. Szczawin Kościelny  
Obręb: Suserz 0035  
Jednostka ewidencyjna: Szczawin Kościelny  
Działka ewidencyjna: 309

#### INWESTOR

Parafia Rzymsko – Katolicka  
Wniebowzięcia NMP  
w Suserzu

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Andrzej Bonarski uprawnienia bud. SWK/0004/PWBKb/18	
EKSPERTYZA TECHNICZNA	mgr inż. bud. Wojciech Marat uprawnienia bud. LOD/3405/WBKb/17 PSMB 88/2021	

#### OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - SZKIC SYTUACYJNY  
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

LUTY 2024



**INWENTARYZACJA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO  
BUDYNKU KOŚCIOŁA  
(W ZAKRESIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM)**

**DLA INWESTYCJI**

**WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU IZOLACJI  
I RENOWACJI MURÓW PRZYZIEMIA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW.  
WNIEBOWZIĘCIA NMP W SUSERZU**


Kategoria obiektu budowlanego: X — kościoły

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Adres: Suserz 54  
gm. Szczawin Kościelny  
Obręb: Suserz 0035  
Jednostka ewidencyjna: Szczawin Kościelny  
Działka ewidencyjna: 309

**INWESTOR**

Parafia Rzymsko – Katolicka  
Wniebowzięcia NMP  
w Suserzu

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Andrzej Bonarski uprawnienia bud. SWK/0004/PWBKb/18	

Luty 2024

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie inwentaryzacji z oceną stanu technicznego przyziemia kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Suserzu, gm. Szczawin Kościelny w zakresie umożliwiającym opracowanie Projektu Budowlanego wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji i renowacji murów przyziemia Kościoła Parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Suserzu.

### 2. Podstawa opracowania

- 2.1. Oględziny budynku,
- 2.2. Inwentaryzacja kościoła autorstwa inż. Ryszarda Sobczyńskiego oraz mgr inż. Arkadiusza Kamińskiego z dnia 05.05.2016r. (dalej „inwentaryzacja z 2016r.”),
- 2.3. Wkładka do karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa (dalej „karta ewidencyjna”),
- 2.4. Informacje o budynku uzyskane w toku przeprowadzonego wywiadu z użytkownikiem
- 2.5. Ekspertyza mykologiczna – budowlana murów przyziemia kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Suserzu, gm. Szczawin Kościelny.

### 3. Przepisy prawne oraz literatura

- 3.1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. Nr 156 poz. 1118 dn. 17.08.2006r. z późniejszymi zmianami.
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami.
- 3.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wydawnictwo CWD).
- 3.4. Budownictwo Ogólne – W. Żenczykowski (wydawnictwo ARKADY).

### 4. Charakterystyka architektoniczna (na podst. karty ewidencyjnej):

Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP jest wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 447/62 z 23.03.1962, znajduje się w północnej części wsi Suserz.

Kościół murowany z cegły, z niewielką odsadzką o wys. ok. 120 cm, otynkowany z zewnątrz i wewnątrz. Prezbiterium z zewnątrz lekko wydzielone ryzalitem, na całej wysokości boniowane. Pod prezbiterium, zakrystią i skarbczykiem znajduje się piwnica grobowa z kilkunastoma trumnami w 3 pomieszczeniach. Sklepienie piwnic ceglano, kolebkowe, nad nawą podwieszony, drewniany, płaski strop z podsufitką, malowany. Pomieszczenia wokół prezbiterium posiadają stropy płaskie, podobnie w wieży zachodniej. Nad kruchtą i chórem sklepienie krzyżowe. Więźba dachowa drewniana, wieszarowa, o dwóch rzędach bocznych stolicy leżących i jednym środkowym, stojących, wspartych zastrzałami wzdłuż osi podłużnej.

Schody do podziemi szerokie, ceglano-cementowe; zejście z przedsionka za prezbiterium w podłozie, tam także wejście na emporę drewnianymi, zabiegowymi schodami z balustradą, wspartymi na dwóch filarach. We wschodniej wieży drewniane, kręcone schody wokół ceglano-ceglanego słupa, prowadzące na chór i wyżej na nieużytkowy strych.

Kościół orientowany, na rzucie prostokąta z trójbocznie zamkniętym prezbiterium i zachodnim korpusem wieżowym w ryzalicie. Jednoprzestrzenny, z bardzo wyraźnymi pilastrami po 4 przy



bocznych ścianach, pomiędzy nimi wnęki ołtarzowe zwieńczone wydatnym gzymsem. Ponad nim, po 4 półkoliste arkady, w nich półkoliste okna. Powyżej drugi gzyms pod płaskim stropem pozornie wsparty na kroksztynach imitujących belkowanie. Obie wieże otwarte na wewnątrz poprzez prostokątne otwory w ozdobnych opaskach z nadokiennikami wspartymi na konsolach. Wejście na chór z południowej wieży, otwór chóru wykończony łukiem. Balustrada metalowa z drewnianą poręczą.

Prezbiterium na planie koła, otoczone 6-oma jońskimi kolumnami podpierającymi wydatny gzyms z łukiem tęczowym. Po bokach zakrystia, przedsionek i skarbiec o nieregularnych, owalnych rzutach. Ponad tymi pomieszczeniami znajduje się empora otwarta na wewnątrz prezbiterium i nawy, tworząc tzw. rotundę ołtarzową otwartą górą.

Bryła zwarta, z wydzieloną małym ryzalitem zachodnią częścią wieżową. Wieże o trzech członach oddzielonych gzymсами. Część środkowa z dużymi oknami zakończonymi półkoliście opaską w tynku ze zwornikiem, zamykane żaluzjami, poniżej okna prostokątne. Dach i kopuły na wieżach kryte blachą cynkową. W fasadzie frontowej 4 pilastry toskańskie w lekkim ryzalicie ponad nimi trójkątny tympanon z okulusem.

Powierzchnia zabudowy	362,20 m <sup>2</sup> (na podst. inwentaryzacji z 2016r.)
Powierzchnia użytkowa	306,30 m <sup>2</sup> (na podst. inwentaryzacji z 2016r.)
Kubatura	4689,0 m <sup>3</sup> (na podst. inwentaryzacji z 2016r.)
Ilość kondygnacji:	
- nadziemne	1
- podziemne	1
Konstrukcja	ściany z cegły pełnej

##### 5. Opis elementów konstrukcyjnych objętych opracowaniem:

- ściany z cegły pełnej tynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym.

##### 6. Wyposażenie budynku:

- instalacja elektryczna.

##### 7. Wnioski i zalecenia.

W przyziemiu analizowanego kościoła w części cokołowej występuje duże zawilgocenie, widoczne są miejsca krystalizacji soli powodującej niszczenie farby, tynku i ceglanej struktury ścian. Podwyższona wilgotność sprzyja rozwojowi grzybów pleśniowych, glonów i porostów. Zawilgocenie spowodowane jest najprawdopodobniej podciąganiem kapilarnym oraz przedostawaniem się wody rozbryzgowej między mur i folię kubelkową. Występujące zawilgocenie spowodowane jest również brakiem skutecznych izolacji. Stan techniczny ścian przyziemia oceniam jako dobry. Przyczyny zawilgocenia usunąć zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w ekspertyzie mykologiczno-budowlanej. Na podstawie dokonanych oględzin stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku kościoła objętych opracowaniem oceniam jako dobry.

Suserz, luty 2024

Opracował:

mgr inż. Andrzej Bonarski  
upr. bud. nr SWK/2004/PWBKb/18  
do projektowania, kierowania  
i nadzorowania oraz ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej